75 Rs.

॥ ৩ ॥

ইং ৯.৯.২৫ তারিখে মালিক জমিদার বংকিম চন্দ্র সাপুই-এর নিকট হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত পাট্টামূলে বন্দোবস্ত লহেন । উক্ত বন্দোবস্ত লওয়া জমিতে চাষাবাদের দ্বারা ভোগদখল করিতে থাকাকালীন উক্ত ভোলানাথ বাড়ুই তাহার দুই পুত্র শ্রী খগেন্দ্র নাথ বাড়ুই ও নাবালক সুধীর বাড়ুইকে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তির ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া ওআর কোন ওয়ারিশ না রাখিয়া এবং কোনপ্রকার উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার উক্ত পুত্রদ্বয় পিতার ত্যক্ত সম্পত্তি পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে স্বত্বাধিকারী থাকিয়া বিগত ইংরাজি ১৯৩৬ সালের মোকাম আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৫৩ নং ভল্যুমের ২২৯ হইতে ২৩১ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২০৩৪ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে সাং - কালিকাপুর, থানা যাদবপুর, জেলা ২৪ পরগণা নিবাসী শ্রী মানিক চন্দ্র প্রামানিকের স্ত্রী শ্রীমতী পিপুলা মনি (দাসী) প্রামানিকের নিকট বিক্রয় করিয়া দিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হয়েন । পরবর্তী সময়ে উক্ত শ্রী সুধীর চন্দ্র বাড়ুই সাবালক প্রাপ্ত হওয়ায় পূর্বে বিক্রীত সম্পত্তিতে তাহার কোন দাবি না করিয়া বিগত ইংরাজি ১৯৫২ সালে আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১০৩ নং ভল্যুমের ২২৬ হইতে ২২৭ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৬৬৮০ নং একতো নাদাবী পত্র সম্পাদন করিয়া ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া তাহার বিক্রীত সম্পত্তিতে তাহার নিঃস্বত্বতা প্রমাণ করেন । ইতিমধ্যে রিভিস্যনাল সেটেলমেন্ট উপস্থিত হইলে জমিদারী উচ্ছেদ আইনের প্রবর্তন হওয়ায় উক্ত শ্রীমতী পিপুলা মনি (দাসী)

6291 28/12/85

Town

28/12/85

Sub-Registrar

24-Parganas

11/12/85

2RS

।। ৪ ।।

প্রামানিক মহাশয়া তাহার খরিদা জমির দরুন উপরিস্থিত মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিন থাকিয়া রায়ত দখলী স্বত্বে উক্ত সেটেলমেন্টের রেকর্ডে তাহার নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করিয়া খাসে স্বত্ববতী ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত থাকিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন বিগত ইংরাজি ১৪.৭.১৯৭৫ তারিখে ডিস্ট্রিকট রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহি ১৬৩ নং ভল্যুমের ৭৮ হইতে ৮৪ নং পাতায় লিপিবন্ধ ১৯৭৫ সালের ৬৬১৭ নং বিক্রয় কোবালা মূলে সাং ও থানা বাগনান, জেলা হাওড়া নিবাসী মৃত নন্দ লাল মিত্রের পুত্র শ্রী শান্তি প্রসাদ মিত্রের নিকট বিক্রয় করিয়া এবং উক্ত তারিখে উক্ত অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৭৮ নং ভল্যুমের ৪৬ হইতে ৫৩ নং পাতায় লিপিবন্ধ ১৯৭৫ সালের ৬৬১৬ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে সাং - ২০ নং কিউ রোড, ব্যাটরা, দাসনগর, জেলা হাওড়া নিবাসী মৃত পঞ্চানন বসু মল্লিকের স্ত্রী শ্রীমতী লতিকা রাণী বসু মল্লিকের নিকট বিক্রয় করিয়া উক্ত সমুদয় সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। তৎপর আমাদের পূর্বাধিকারী বর্তমানে মৃত অজিত কুমার দেব মহাশয় বিগত ইংরাজি ২১.৯.৮৪ তারিখে আলিপুর ডিস্ট্রিকট রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১১৯৬১ ও ১১৯৮০ নং কোবালা দলিল মূলে শ্রীমতী লতিকা রাণী বসু মল্লিকের নিকট হইতে খরিদা এবং ৭.১২.৮৪ তারিখে উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৪৩৫৩ নং ও ১৪৩৫৪ নং কোবালা দলিল মূলে উক্ত শান্তি প্রসাদ মিত্রের নিকট হইতে এবং শ্রীমতী লতিকা রাণী বসু মল্লিকের নিকট হইতে উপযুক্ত পণমূল্য প্রদানে খরিদ করিয়া খরিদা জমিজমার মধ্যে অনেকাংশ জমি বিক্রয়করিয়া বাদবক্রি

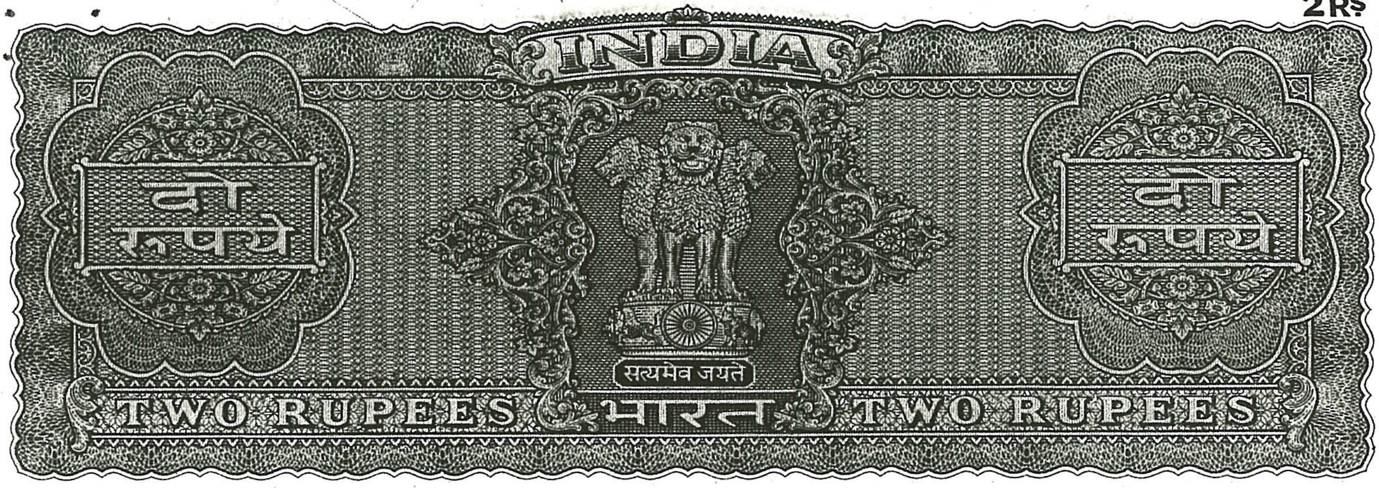
জমিজমায়

6292 20/4/85

20/4/85

4/4/85

2Rs



। ৫ ।।

জমিজমায় অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার থাকিয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন বিগত ১৬.১২.১৯৮৪ তারিখে আকস্মিক ভাবে পরলোকগমন করিলে এবং মৃত্যুর পূর্বে কোনপ্রকার উইলাদি বা হস্তান্তর না করিয়া যাওয়ায় উক্ত অজিত কুমার দেবের পরিত্যক্ত সম্পত্তিতে আমি ৫ নং কোবালা দাত্রি তাঁহার একমাত্র স্ত্রী এবং ২ হইতে ৪ নং কোবালা দাতা ও দাত্রি তাঁহার পুত্র কন্যা ওয়ারিশ সূত্রে মালিক দখলিকার নিযুক্ত হই। এমতপ্রকারে আমরা কোবালাদাতা ও দাত্রিগণ উক্ত অজিত কুমার দেবের ত্যক্ত সমুদয় সম্পত্তিতে ও নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল চাষাবাদের দ্বারা নির্ব্যূঢ় স্বত্বে নির্বিবাদে ভোগ-দখল করিয়া আসিতেছি।

প্রকাশ থাকে যে, আমরা কোবালা দাতা ও দাত্রিগণ ভিন্ন উক্ত অজিত কুমার দেবের অপর কোন ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী নাই।

এইক্ষণে আমাদের নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্নের তপশীল বর্ণিত এবং অত্র দলিল সাথে সংযোজিত নকসায় লাল রঙের সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত মতে প্রদর্শিত ২ নং স্কীমপ্লটভুক্ত ৩ তিন কাঠা ৯ নয় ছটাক ১৯ উনিশ স্কোয়ার ফুট পরিমিত শালি জমি বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে অত্র কোবালা গ্রহীতাগণ আপনারা তাহা অবগত হইয়া উহা বাজারোচিত পণমূল্য